

Кредит для Нового города

В рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России» 30 ноября между Внешэкономбанком и Приволжской градостроительной компанией подписано Соглашение об открытии кредитной линии.

Средства из первого транша в размере 850 млн. руб. поступят в Чувашию уже в декабре и будут направлены на продолжение строительных работ в Новом городе. Сегодня здесь закладываются фундаменты 20 многоэтажных домов, подведен газопровод высокого давления, строятся электрические подстанции, проложены все временные дороги.

Новое муниципальное образование, численность жителей которого к 2010 году составит 800 тыс. человек, соединит Чебоксары и Новочебоксарск и позволит столице Чувашии приблизиться к городам-миллионникам. Застройку Нового города планируется завершить за 7 лет. К 2013 году будет построено 1,365 млн. кв. м жилья, 6 школ, 8 детсадов, культурно-развлекательный и спортивно-оздоровительный центры.

Нина ВАСИЛЬЕВА.

ИНТЕРНЕТ

Всё о земле

Необходимые сведения о земельных участках жители столицы могут получить теперь через Интернет.

Здесь Роснедвижимость создала интерактивную кадастровую карту. Зайти на нее можно либо через сайт Роснедвижимости — <http://www.kadastr.ru/> либо напрямую по адресу: <http://map.kadastr.ru/ekonrf/>. Карта пригодится, чтобы узнать кадастровую стоимость земли для уплаты земельного налога. Новые правила его расчета действуют с 1 января 2006 года, но многие до сих пор не знают, как и сколько нужно платить.

Для получения информации о конкретном участке нужно зайти в папку ФО №4, Приволжский федеральный округ, выбрать кадастровый округ КО №21, Чувашский, а потом нужный район, где находится участок. Затем в строке «Кадастровая стоимость земельного участка» ввести номер нужного участка, набрав его в поле поисковой таблицы. Если такой участок существует, программа автоматически отобразит все сведения.

Надежда ЛЕОНИДОВА.

Работу подыщет компьютер

Современная электронная техника, которой обзавелся городской центр занятости, помогает чебоксарцам в поисках работы.

На первом этаже установлены семь компьютеров, где посетители могут самостоятельно ознакомиться с базой данных вакансий, представленных городскими предприятиями. В ней обычно 6-6,5 тыс. свободных рабочих мест, и этот перечень постоянно обновляется. Здесь же, на специальном световом табло с бегущей строкой, размещаются анонсы предстоящих мероприятий — ярмарок вакансий, семинаров, а также перечень документов, нужных для регистрации в качестве безработного, и другая полезная информация.

А на втором этаже центра недавно появился видеозеркало с рекламными роликами ведущих столичных предприятий и организаций. Каждый желающий найти работу может заочно познакомиться с условиями труда, ассортиментом выпускаемой продукции, а заодно узнать и нужные адреса, телефоны.

Нина ВАСИЛЬЕВА.

30 ноября 2007 г. в России вступил в силу закон о выкупе земли предприятиями и организациями. Собственникам зданий и сооружений дается 2 года, чтобы выкупить под ними землю, находящуюся в государственной и муниципальной собственности, по льготным ценам.

Вести из администрации

На еженедельной планерке глава города Чебоксары Николай Емельянов огласил предварительные итоги выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации пятого созыва по столице Чувашии.

На участках г. Чебоксары проголосовали 63,32% от общего количества зарегистрированных избирателей — че-

боксарцы продемонстрировали высокую политическую активность в выборе будущего страны. Со значительным отрывом в столице, как и по всей республике, лидировала партия «Единая Россия», набравшая наибольшее количество голосов.

Николай Емельянов поблагодарил всех за работу по подготовке и проведению выборов, в том числе и непосредственно 2 декабря — праздник пришел на каждый избирательный участок. Глава города отметил, что начинается новый избирательный период — впереди выборы Президента России.

Также на планерке были обсуждены темы подготовки к Новому году и принятия бюджета на 2008 год во втором чтении.

Пресс-служба администрации города.

ЗАВОДСКАЯ ПРОХОДНАЯ

Трудовые победы — мост в будущее

Ноябрь в ОАО «Чебоксарский электроаппаратный завод» завершился знаменательным событием — выпуском 500-го блочно-модульного комплекта трансформаторной распределительной подстанции. Эти изделия пользуются большим спросом на промышленных и нефтегазовых предприятиях Крайнего Севера. Они надежны, мобильны и позволяют в короткие сроки обеспечить электроснабжение объектов.

...Украшенный разноцветными воздушными шариками, сияющий свежей краской блок-бокс с надписью на стене БМ КТП-500 выглядел именинником. Но виновниками торжества стали в этот день работники сборочного цеха.

— Благодаря вам, вашему участию, — подчеркнул генеральный директор Михаил Кузин, — мы присутствуем на выпуске юбилейного изделия, которое востребовано такими крупными нашими партнерами, как Роснефть, Транснефть, Лукойл и другими компаниями. Хочу поблагодарить вас за труд, поздравить с этим событием, пожелать дальнейших успехов и здоровья вам и вашим семьям.

Поздравил электроаппаратчиков с трудовой победой и Президент Чувашии Николай Федоров, приехавший на завод вместе с мэром столицы Николаем Емельяновым и главой Минпромэнерго Юрием Володиным. Николай Васильевич оказался в курсе дел предприятия. Похвалил электроаппаратчиков за то, что выпуская продукцию мирового класса, удовлетворяют потребности ведущих мировых компаний. Отметил, что это очень важно для завода, экономики столицы республики, Чувашии и России.

Достижения предприятия действительно впечатляют. Стабильно растут производительность труда, объемы производства и отгрузки продукции. К примеру, за 9 месяцев этого года потребителям отправлено изделий на 1 млрд. 779 млн. руб. Столько же, сколько за весь 2006 год. В течение трех лет предприятие входит в число миллиардников. Активно ведется техническое перевооружение. В реконструкцию цехов и производств с начала этого года вложено около 600 млн. руб. инвестиций.

— Высокая модернизация производства, — отметил Президент, — гарантирует заводу будущее и является базой для обеспечения конкурентоспособности, привлечения кадров на интересную работу. Кстати, я обратил внимание, что из 26 студентов, которые у вас проходили стажировку, 25 остались на работе. Значит, молодые люди оценили перспективы карьерного роста, а вместе с ним — и зарплаты. Финансовые показатели предприятия



тоже оптимистичные: если прибыль в прошлом году составила 345,1 миллиона рублей, то только за 9 месяцев этого года — 353,7 миллиона. Это свидетельствует о грамотной долгосрочной политике, выстроенной вашими специалистами.

Отметил Н. Федоров и то, что предприятие работает по лучшим мировым стандартам в области качества и защиты окружающей среды, активно выходит со своей продукцией на международный рынок. В этом году экспортные поставки увеличились на 40,6 проц. по сравнению с тем же периодом прошлого года.

— Молодцы! — подытожил Президент. — Теперь скажу, что не впечатляет. Не впечатляет пока рост заработной платы на предприятии. Хотя ради объективности надо сказать, что динамика ее роста за последние три года неплохая: в 2005 году средняя зарплата равнялась 6430 рублям, в прошлом — 7777, а за 9 месяцев этого года составила 9 тысяч 165 рублей. Это выше среднего уровня по Чувашии, но меньше, чем средняя зарплата по Чебоксарам, где за 9 месяцев этого года она была около 10 тысяч рублей, а за сентябрь — октябрь — около 11 тысяч. Так что подтягивайтесь. Хочу обратить внимание руководства, что объективные предпосылки для обеспечения роста зарплаты у вас есть. Модернизация дает повышение выработки и является гарантией роста зарплаты. И вам (хотите или нет) придется ее повышать, чтобы успешно справиться с амбициозными задачами, которые вы перед собой ставите. Иначе начнется отток высококвалифицированных специалистов. Потребность в них сегодня есть в нашей республике, к примеру, в дорожном строительстве, где за полтора года зарплата увеличилась в два раза. А в бизнес-плане бурно строящегося сегодня Канашского ОАО «Промтрактор-Вагон» заложена к 2010 году средняя зарплата в тысячу долларов. Недавно мы приняли закон о бюджете, по которому и у работников бюджетной сферы, где занята треть населения республики, в 2009 году зарплата вырастет в два раза.

Президент поблагодарил коллектив за классную работу, а руководству предложил шагнуть в ногу с республикой.

— Если в 2009 году они тоже в два раза повысят зарплату на пред-

приятии, — заметил Н. Федоров, — я думаю, коллектив не будет возражать. Вот тогда и скажем им «спасибо»!

Председатель совета директоров ОАО «ЧЭАЗ» Михаил Шурдов тут же откликнулся на справедливую критику. И пообещал исправить положение с заработной платой. Рабочие и специалисты одобрили решение аплодисментами.

Под занавес встречи Николай Васильевич с удовольствием пообщался с заводчанами. Одним из первых прозвучал вопрос о том, на какую реальную помощь могут рассчитывать молодые в приобретении или строительстве жилья.

— Мы из года в год увеличиваем ипотечную поддержку программы «Молодая семья», — ответил Н. Федоров. — Как известно, пока ее участниками могут быть молодые семьи, где одному из супругов нет 30 лет. Сейчас в Правительстве России рассматривается вопрос об увеличении возраста до 35 лет. Кроме этого я уже подписал Указ, по которому должно начаться строительство муниципального жилья. Сегодня у нас есть жилье социальное, которое предоставляется бесплатно льготным категориям граждан. Муниципальное жилье будет строиться для тех, кто не может купить квартиру по ипотеке. В отличие от социального его нельзя приватизировать. Квартира будет собственностью города.

Подробно рассказал глава республики и о том, что делается для увеличения мест в детских садах.

— Программа реконструкции и строительства детских садов в столице предусматривает в течение 2-3 лет решение проблемы дефицита мест. Поэтому мы с мэром Чебоксар Николаем Емельяновым призываем молодых смело планировать многодетные семьи. Будем вам помогать.

Главы республики и города тут же подкрепили это обещание делом — выделили 15 мест для детей работников электроаппаратного завода в только что открывшемся по пр. Тракторостроителей детском саду «Львенок», где раньше был военкомат Калининского района.

После встречи с коллективом Н. Федоров принял участие в расширенном заседании совета директоров, где обсуждались перспективы развития ОАО «ЧЭАЗ» на 2008 год.

Надежда ВЛАДИМИРОВА.