

НОВОСТИ РОССИИ

В Минэкономразвития считают, что налог на недвижимость вряд ли будет введен в 2013 г.

"На мой взгляд, сомнительно, что в 2013 году налог будет введен, но может быть, я чересчур пессимистичен. Но то, что это нужно делать - это совершенно точно", - сказал директор департамента инвестиционной политики и развития частно-государственного партнерства министерства Сергей Беляков. "Если мы до конца 2012 года завершаем кадастровую оценку по всем объектам недвижимости, то разговор по ставкам, необлагаемому минимуму, льготам, возможности снижения ставки на региональном уровне будет возможен только после массовой оценки. Потому что пока у нас нет базы, все разговоры, какая будет ставка - это несколько виртуальный диалог", - пояснил он свою позицию в отношении сроков введения налога. Как сообщалось, Минэкономразвития РФ в конце октября утвердило федеральный стандарт оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости, которая необходима для введения и расчета в будущем налога на недвижимость. Согласно утвержденному стандарту, для построения модели оценки может быть использована методология любого из подходов к оценке: затратного, сравнительного и доходного.

При наличии достаточной и достоверной информации о ценах сделок и предложений по купле-продаже объектов оценки расчет кадастровой стоимости объекта оценки осуществляется преимущественно на основании сравнительного подхода. Массовая оценка недвижимости начнется в 2011 году, эту работу планируется завершить к концу 2012

ПОМОЖЕМ БЫСТРО ПРОДАТЬ ВАШУ КВАРТИРУ

**У НАС УЖЕ ЕСТЬ ПОКУПАТЕЛИ!!!
т. 265-01-21**

СТАТУС
агентство недвижимости

года. Оценку будут проводить независимые оценщики, а заказчиком будет выступать Росреестр. Граждане, не согласные с официальной кадастровой оценкой их недвижимости, смогут сами заказать проведение независимой оценки и в досудебном порядке представить соответствующие данные в комиссии, которые будут состоять из представителей Росреестра, оценочного сообщества и местных органов власти. Сроки введения налога на недвижимость пока не утверждены. Всю подготовительную работу планируется завершить к концу 2012 года, чтобы была возможность уже с 2013 года ввести этот налог. Детальное обсуждение вопросов введения налога начнется после подготовки Минфином соответствующего законопроекта. Как сообщалось ранее, Минфин планировал подготовить поправки в Налоговый кодекс РФ, содержащие элемент налога на недвижимость до конца 2010 года, а сам налог может быть введен не ранее 2013 года. При этом в Минфине предполагают, что максимальная ставка налога на федеральном уровне может быть установлена на уровне 0,1% с возможностью ее снижения на местном уровне. В странах, где действует налог на недвижимое имущество, а их порядка 130, он в подавляющем

статье доходов местных органов власти. При этом сумма налога на недвижимость в большинстве случаев рассчитывается исходя из рыночной стоимости (ИА «Интерфакс-Недвижимость»).

ЦБ РФ говорит о росте ипотеки в полтора раза

Банк России отчитался на своем Интернет-сайте о результатах работы банковского сектора страны за первые девять месяцев текущего года. Главным позитивным результатом можно считать то, что по сравнению с аналогичным периодом 2009 года выдача ипотечных жилищных кредитов физическим лицам в среднем увеличилась более чем в полтора раза - на 54%. Общая сумма банковской ипотеки превысила 234 млрд. рублей. При этом россияне предпочитали в основном рублевые жилищные кредиты. Их прирост составил 56%, а вот по кредитам в иностранной валюте прирост не более 18%. Особенно успешными были результаты деятельности российских банков в сфере ипотечного кредитования в третьем квартале 2010 года. За июль-сентябрь 2010 года выдано ипотечных кредитов на 100,9 млрд. рублей, прирост по сравнению со вторым кварталом 2010 года составил 20% (RealtyPress.ru).

Россиян будут регистрировать по месту жительства через Интернет за три дня

Федеральная миграционная служба (ФМС) России будет осуществлять регистрацию граждан РФ по месту их жительства либо пребывания в течение трех дней с момента подачи заявлений, сообщил в субботу первый замглавы ФМС РФ Михаил Тюркин. Ранее было подписано распоряжение о внесении изменений в правила регистрации граждан РФ по месту пребывания и жительства и снятия с регистрации, пишет "РТ". Эти изменения предусматривают возможность выполнять операции через интернет. Вице-премьер Александр Жуков напомнил тогда, что сейчас россиянам необходимо два раза обращаться в органы миграционного контроля для постановки и снятия с регистрационного учета. "Поправки, внесенные в данный документ, обязуют органы регистрационного учета рассмотреть заявление гражданина о регистрации и о снятии с регистрационного учета в течение трех дней, а произвести отметку в паспорт в день предоставления документов", - пояснил Тюркин. Он добавил, что с принятием поправок в этот документ, который действует в РФ с 1995 года, граждане РФ получают возможность подавать документы, необходимые для регистрации по месту пребывания и жительства, в электронном виде через интернет. Сделать это, по словам первого замглавы ведомства, можно через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг".

Агентство недвижимости
ИП Кошелевой Н.Г.

«ФИЕСТА»

- ★ Услуги по продаже и покупке недвижимости
- ★ Приватизация и узаконение перепланировок
- ★ Оформление наследства
- ★ Сопровождение ипотечных сделок
- ★ Судебные споры по вопросам раздела земельных участков, наследственным делам и др.
- ★ Недвижимость в Санкт-Петербурге

г. Казань, ул. Сафиуллина, 16, оф. 310/1
e-mail: fiesta-flat@mail.ru

т. (843) 261-49-65
8-917-927-85-15

агентство недвижимости

«ОСНОВА»

Гильдия Риэлторов РТ, Российская Гильдия Риэлторов

**ПРОДАДИМ
ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ**

**за МИНИМАЛЬНЫЕ сроки
по МАКСИМАЛЬНОЙ цене!**

МЫ УМЕЕМ ПРОДАВАТЬ!!!

517-91-30; 517-95-12