

**Как показывает практика, банки все реже отказывают потенциальным заемщикам. Однако существует ряд причин для отказа, о которых лучше знать заранее. Ведь недостаточность дохода — главная, но далеко не единственная причина отказа в получении кредита.**

#### **Доходы и подлинность документов**

Как уже говорилось, главной причиной отказа в получении кредита считается недостаточность дохода: средний доход сейчас намного ниже средней планки, при которой банк готов прокредитовать покупку самой обычной однокомнатной. Именно доход на члена семьи является одним из основных показателей для положительного или отрицательного решения банка.

Кстати, распространенное заблуждение потенциальных покупателей состоит в том, что банки учитывают только «белый» доход. Ситуация давно изменилась, и популярности ипотечных программ в немалой мере способствовало то, что банки принимают во внимание положение своих клиентов, получающих заработную плату по различным «серым» схемам, и учитывают доход «в конвертах». В последнее время участились случаи, когда заемщик предоставляет справки за подписью руководителя организации (иногда это единственно возможный способ подтверждения «серого» дохода).

Однако это не значит, что банк можно легко обмануть. Бывают случаи, когда у заемщика есть родственники или знакомые «при должности», которые могут составлять «липовые» договора о работе по совместительству. В 90% случаев можно выявить подделку подписи или дохода. И это вполне может стать поводом для отказа в получении кредита. Подавая поддельные документы или утаивая информацию, заемщик обрекает себя на возможность отрицательного ответа и при этом может попасть в «черный список» заемщиков, которым обмениваются между собой некоторые банки.

Кроме того, причиной для отказа может послужить недостаточный стаж на новом месте работы – даже высокооплачиваемом. Если клиент на испытательном сроке, то банк предложит ему обождать с кредитом до его окончания.