

Таблица 1.4

**Формы смены собственника имущества
предприятия и их регламентация**

<i>Формы смены собственника</i>	<i>Момент перехода права собственности</i>	<i>Нормативно-правовая основа</i>
1	2	3
Продажа имущественного комплекса предприятия в целом	Государственная регистрация договора продажи и перехода прав на имущество	Гражданский кодекс РФ (ст. 433, 559–566)
Продажа части имущественного комплекса предприятия	Государственная регистрация перехода прав на имущество	Гражданский кодекс РФ (ст. 564)
Мена	После исполнения обязательств по передаче имущества	Гражданский кодекс РФ (ст. 567–571)
Аренда	Государственная регистрация договора	Гражданский кодекс РФ (ст. 606–625, 650–664)
Лизинг	Государственная регистрация договора	Гражданский кодекс РФ (ст. 665–670)
Безвозмездное пользование	Договор безвозмездного пользования имуществом	Гражданский кодекс РФ (ст. 689–701)
Доверительное управление имуществом	Государственная регистрация договора и перехода прав на имущество	Гражданский кодекс РФ (ст. 1012–1026)
Дарение (кроме между коммерческими организациями)	Государственная регистрация договора	Гражданский кодекс РФ (ст. 572–582)
Залог	Государственная регистрация договора	Гражданский кодекс РФ (ст. 587, 1019 и 1022), Закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)»
Наследование	Государственная регистрация перехода прав на имущество	Закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
Приватизация	Государственная регистрация перехода прав на имущество	Закон «О приватизации государственных и муниципальных предприятий и организаций»
Реорганизация	Государственная регистрация перехода прав на имущество	Закон «Об акционерных обществах»
Банкротство	Государственная регистрация перехода прав на имущество	Закон «О несостоятельности (банкротстве)»