

Право собственности на имущество предприятия возникает при создании, приобретении, получении, наделении и утрачивается, прекращается при различных способах отчуждения данного имущества, а также при отказе от него или изъятии. Право собственности на имущество предприятия объединяет правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению им, а также по передаче этих правомочий другим лицам. Эти права переходят от одного собственника к другому по договорам купли-продажи, мены, дарения и залога, завещаниям, в процессе приватизации, национализации, реорганизации и реструктуризации. В результате сделок с имуществом конкретного предприятия к новому собственнику переходят и отчуждаемые вместе с имуществом права и обязанности. Отметим, что предприятие как имущественный комплекс может быть объектом различных сделок. Сделки с имущественным комплексом предприятия регламентируются Гражданским кодексом РФ (ст. 560 и 563).

Действующее законодательство определяет ряд особенностей, связанных с регулированием оборота имущества на предприятиях различных организационно-правовых форм (табл. 1.5).

Государство через специальные учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним ведет единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Это делается для защиты прав собственников и определения налогооблагаемой базы по налогу на имущество.

Таблица 1.5

**Особенности регулирования оборота  
имущества предприятий**

<i>Организа- ционно- правовая форма предприя- тия</i>	<i>Особенности регулирования оборота имущества</i>	<i>Нормативно- правовая база регулирования оборота имущества</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Полное товарище- ство	Полная субсидиарная ответственность всем общим и личным имуществом членов товарищества. Свободное обращение с долей имущества в складочном капитале. Выдача доли имущества (денежного эквивалента) из складочного капитала при выходе участника	Гражданский кодекс РФ (ст. 69 и 399)